

znak sprawy:

U M O W A NR. /2012

zawarta w dniu

**Pomiędzy Polskim Stowarzyszeniem Na Rzecz Osób z Upośledzeniem Umysłowym –
Koło w Miechowie,**

z siedzibą w 32-200 Miechów, ul. Sienkiewicza 24, zwaną
w dalszej części umowy „Zamawiającym” reprezentowaną przez:

1.

a

.....

z siedzibą w, zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą” reprezentowanym przez:

1.

w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy z dniaw trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na zadanie pn:

Rozbudowa tarasu i wykonanie oranżerii w budynku Polskiego Stowarzyszenia Na Rzecz Osób z Upośledzeniem Umysłowym - Koło w Miechowie , ul. Sienkiewicza 24

§ 1

I/ Przedmiotem niniejszej umowy jest:

Wykonanie od południowej strony budynku Polskiego Stowarzyszenia Na Rzecz Osób z Upośledzeniem Umysłowym - Koło w Miechowie , ul. Sienkiewicza 24 oranżerii na istniejącym tarasie oraz dobudowę nowego tarasu.

Zakres prac obejmuje

1. Taras i oranżeria - roboty budowlane
2. Oranżeria - roboty elektryczne

II. Ponadto do obowiązków Wykonawcy należy:

1. Zabezpieczenie i oznakowania terenu budowy,
2. Zaleca się aby Wykonawca zapoznał się z przyszłym miejscem realizacji przedmiotu niniejszego zamówienia i jego bezpośrednim otoczeniem, a także aby uzyskał wszelkie niezbędne informacje celem prawidłowego przygotowania oferty. Koszty związane z powyższym ponosi Wykonawca

III/ Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w przedmiarze robót, dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót

IV/ Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

§ 2

1/ Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie kosztorysowe brutto w wysokości zł (słownie: zł/100) obejmujące wynagrodzenie netto w wysokości zł (słownie:..... zł/100) oraz podatek od towarów i usług (VAT) wg stawki %

2/ Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości wynikającej z kosztorysu powykonawczego jednakże kosztorys powykonawcze nie mogą zawierać pozycji nieuwjętych w kosztorysie ofertowym lub kosztorysach ofertowych na poszczególne

zadania częściowe i ilości jednostek większej niż tam podane. Ceny jednostkowe przyjęte dla kosztorysu lub kosztorysów powykonawczych będą zgodne z cenami wskazanymi w kosztorysie lub kosztorysach ofertowych.

3/ Strony postanawiają, że zapłata za wykonanie przedmiotu umowy odbędzie się fakturą końcową - złożoną na dziennik podawczy Zamawiającego w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury, zatwierdzonego przez Inspektora Nadzoru kosztorysu powykonawczego i zatwierdzonego przez Inspektora Nadzoru bezusterkowego protokołu odbioru robót – na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w treści faktury.

4/ Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie zgłoszenie przez Wykonawcę gotowości do odbioru robót i dokonanie przez **Inspektora Nadzoru** odbioru wykonanych robót potwierdzone bezusterkowym protokołem odbioru robót a także zatwierdzenie przez Inspektora Nadzoru przedłożonego kosztorysu powykonawczego lub kosztorysów w przypadku więcej niż jednego zadania częściowego.

7/ Wynagrodzenie uwzględnia wszystkie warunki miejscowe, specyfikę przedmiotu zamówienia i inne okoliczności mogące mieć wpływ na ceny kosztorysowe.

8/ NIP Zamawiającego:
NIP Wykonawcy:

9/ Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje:

a/ koszty związane z realizacją zamówienia wynikające wprost z niniejszej umowy oraz z dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót a także z zasad współczesnej sztuki budowlanej, obowiązujących przepisów, norm, decyzji lub z technologii wykonania robót,

b/ koszty robót przygotowawczych (w szczególności: zagospodarowania placu budowy, utrzymania zaplecza budowy, podłączenia wody i energii elektrycznej oraz telefonów, dozór budowy i ubezpieczenie budowy),

c/ koszty zabezpieczenia istniejących obiektów kubaturowych oraz istniejącej infrastruktury technicznej,

d/ koszty ubezpieczenia budowy od wszelkich szkód, zdarzeń losowych i odpowiedzialności cywilnej, dotyczące ludzi, robót, urządzeń i sprzętu budowy, powstałych w wyniku prowadzenia robót, przed przejęciem placu budowy,

e/ koszty związane z obsługą geodezyjną i inwentaryzacją powykonawczą, obejmującą także inwentaryzację organizacji ruchu,

f/ koszty wszelkich niezbędnych pomiarów i badań laboratoryjnych,

g/ koszty związane z monitorowaniem sieci,

h/ koszty związane z uzyskaniem wszelkich uzgodnień i pozwoleń na wywóz nieczystości stałych i płynnych oraz bezpieczne i prawidłowe odprowadzanie wód gruntowych i opadowych z całego terenu budowy oraz miejsc związanych z prowadzeniem robót w sposób zabezpieczający roboty oraz otoczenie przed uszkodzeniem,

i/ koszty przywrócenia terenu w rejonie prowadzonych robót do stanu pierwotnego

10/ Bez pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca nie może przenieść na rzecz podmiotu trzeciego - na jakiegokolwiek podstawie - wierzytelności przysługujących mu względem Zamawiającego, a wynikających z niniejszej umowy. Postanowienie to dotyczy również wierzytelności przyszłych.

§ 3

1/ Termin rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy: **16-07-2012r**

2/ Termin zakończenia wykonywania przedmiotu umowy: **10-09-2012r**

§ 4

1/ Zamawiający ustanawia :

Inspektora/ów nadzoru w osobie/ach zam. posiadającego uprawnienia budowlane nr wpisanego/ych na listę

2/ Osoba/y wskazana/e w ust. 1 będą działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane oraz przepisach wykonawczych w szczególności poprzez:

- a/ sprawowanie kontroli w zakresie zgodności realizowanych prac budowlanych z dokumentacją projektową, pozwoleniem na budowę, obowiązującymi w Polsce przepisami oraz polskimi normami,
- b/ sprawdzanie jakości wykonywanych prac budowlanych oraz zainstalowanych urządzeń i wyposażenia, a także niedopuszczenie do zastosowania urządzeń i wyposażenia niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
- c/ sprawdzanie i odbiór prac budowlanych.
- d/ potwierdzanie faktycznie wykonanych robót, nadzór nad usunięciem wad i usterek.

3/ Wykonawca ustanawia kierownika robót w osobie zamieszkałego posiadającego uprawnienia budowlane nr wpisanego na listę

4/ Inspektor nadzoru oraz Kierownik robót działają w granicach umocowań określonych przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

§ 5

1/ Wykonawca przy realizacji przedmiotu niniejszej umowy posłuży się następującymi podwykonawcami, z którymi zawarł stosowne umowy:

- a) w zakresie prac.....

2/ Do zawarcia przez Wykonawcę umów z podwykonawcą lub podwykonawcami jest wymagana zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy z podwykonawcą. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest zamieścić w umowie z podwykonawcą zobowiązanie podwykonawcy do informowania Zamawiającego o zapłacie należnego mu wynagrodzenia.

3/ W przypadku zawarcia umowy z dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę lub podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą lub jej projektu, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy z dalszym podwykonawcą. Nadto podwykonawca zobowiązany jest zamieścić w umowie z dalszym podwykonawcą zobowiązanie dalszego podwykonawcy do informowania Zamawiającego o zapłacie należnego mu wynagrodzenia.

4/ Za działania wszystkich podwykonawców, w tym podwykonawców dalszych Wykonawca odpowiada jak za działania własne.

§ 6

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność:

- 1/ wobec osób trzecich za wszelkie szkody majątkowe i niemajątkowe powstałe w związku i podczas wykonywania przedmiotu umowy,
- 2/ za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników Wykonawcy oraz podwykonawców, a także osób trzecich przebywających na terenie prowadzonych robót i w jego okolicy,
- 3/ za szkody wynikające ze zniszczeń mienia oraz z innych zdarzeń, w odniesieniu do robót, obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia ruchomego, związanych z prowadzeniem robót podczas wykonywania przedmiotu umowy.

§ 7

1/ Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.

2/ Materiały, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać co do jakości i właściwości wymaganiom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w ustawie – Prawo budowlane i innych przepisach prawa.

- 3/ Na każde żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów, certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.

§ 8

Wykonawca, niezależnie od obowiązków określonych w innych paragrafach umowy, zobowiązuje się w szczególności do:

- 1) informowania inspektora nadzoru o konieczności wykonania robót dodatkowych, jeżeli takie wynikną, w terminie 7 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
- 2) informowania inspektora nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz o terminie odbioru robót zanikających – odbioru tych robót inspektor nadzoru dokona w terminie 3 dni od daty zgłoszenia. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych okolicznościach inspektora nadzoru, zobowiązany jest na jego żądanie odkryć roboty, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego,
- 3) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części lub urządzeń uprzednio odebranych, w toku realizacji innych prac – naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego na swój koszt. Po tym fakcie nastąpi ponowny odbiór w/w zakresu.

§ 9

3. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto tj.zł (słownie:..... zł/100): - w pieniądzu (przelewem) na konto depozytowe Urzędu Gminy i Miasta Miechów nr **49 8591 0007 0200 0013 8080 0014** lub w formie dopuszczanej w art. 148 ust.1 Prawa zamówień publicznych.
4. Wykonawca przekaze Zamawiającemu potwierdzenie wniesienia zabezpieczenia na czas realizacji i okres rękojmi oraz gwarancji jakości najpóźniej w dniu podpisania umowy. Brak tego dokumentu stanowi podstawę do odmowy podpisania umowy przez Zamawiającego.
5. Strony postanawiają, że 70 % wniesionego przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tj. kwotę zł (słownie: zł/100), będzie przeznaczony na pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy. Ta część zabezpieczenia zostanie zwrócona Wykonawcy w terminie do 30 dni od dnia protokolarnego końcowego odbioru przedmiotu umowy.
6. Pozostałe 30% wniesionego przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tj. kwota: zł (słownie złotych: /100), będzie przeznaczony na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady przedmiotu zamówienia i gwarancji jakości. Ta część zabezpieczenia zostanie zwrócona Wykonawcy w terminie do 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady i gwarancji jakości.
7. Strony postanawiają, że w przypadku, gdy Wykonawca nie wykona swoich obowiązków wynikających z zobowiązania do należytego wykonania umowy, a obowiązki te wykona zastępczo Zamawiający przeznaczając na ten cel zabezpieczenie należytego wykonania umowy, to Zamawiający będzie miał prawo wykorzystać na ten cel także odsetki wynikające z umowy rachunku bankowego na którym było przechowywane zabezpieczenie.

§ 10

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy są kary umowne, które będą naliczane na zasadach określonych w niniejszej umowie.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w terminowym wykonaniu przedmiotem umowy – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto - za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji każdego zadania częściowego będącego przedmiotem umowy – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto - za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
 - 3) za spowodowanie przerwy w wykonaniu robót z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto – za każdy dzień przerwy,

- 4) za odstąpienie od umowy, w tym również częściowe odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, przez co rozumie się także nieprzystąpienie przez Wykonawcę do jej wykonania – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto
3. W przypadku gdy Wykonawca zawarł umowę na więcej niż jedno zadanie częściowe określone w SIWZ kary umowne określone w niniejszej umowie naliczane są osobno dla każdego zadania częściowego i podlegają sumowaniu.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.

§ 11

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie zakres robót określony w § 1 umowy.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu i Inspektorowi Nadzoru gotowość do odbioru robót w formie pisemnej.
3. Zamawiający wyznaczy termin, zawiadamiając pisemnie Wykonawcę i rozpocznie odbiór w ciągu 7 dni roboczych liczonych od daty wpływu pisemnego zawiadomienia do Zamawiającego.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
7. W przypadku stwierdzenia wad w przedmiocie umowy w okresie gwarancji, Zamawiający ma prawo i obowiązek poinformowania Wykonawcy o wystąpieniu wady oraz zwołania komisji z udziałem Wykonawcy. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego usunięcia wad w przedmiocie umowy.
8. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – do czasu usunięcia tych wad.
9. Postanowienia niniejszego paragrafu umowy stosuje się odpowiednio do odbiorów częściowych robót o ile niniejsza umowa dopuszcza częściowy odbiór robót.

§ 12

1/ Dla robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy Wykonawca udziela gwarancji jakości ich wykonania na okres **36 miesięcy** od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.

2/ Odpowiedzialność z tytułu gwarancji obejmuje wszelkie wady wykonania robót, które ujawnią się w terminie określonym w ust.1.

3/ Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.

4/ Roboty objęte są niezależnie od udzielonej gwarancji **18 miesięcznym** okresem rękojmi za wady, którego bieg rozpoczyna się w dniu bezusterkowego odbioru końcowego.

§ 13

1/ W przypadku realizacji części przedmiotu niniejszej umowy przez podwykonawcę bądź dalszego podwykonawcę, Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu w dokumenty finansowe potwierdzające uregulowanie należności wynikających z umowy pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą bądź dalszym podwykonawcą.

2/ Wykonawca obowiązany jest informować Zamawiającego o wysokości wynagrodzenia należnego podwykonawcom i o zapłatach dla podwykonawców, a wraz z fakturą za wykonane roboty przedstawi

Zamawiającemu kserokopię potwierdzonego przelewu bankowego na kwotę należną podwykonawcom.

3/ W razie stwierdzenia, iż Wykonawca nie zapłacił wynagrodzenia podwykonawcy w całości lub części, Zamawiający może wstrzymać się z zapłatą odpowiedniej części wynagrodzenia Wykonawcy, a należność przekazać bezpośrednio na rachunek podwykonawcy.

§ 14

1/ Oprócz przypadków określonych kodeksie cywilnym Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach, jeżeli:

- a/ zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy chociażby tylko w części,
- b/ Wykonawca nie odebrał placu budowy lub nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego do ich podjęcia złożonego na piśmie,
- c/ Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 1 miesiąc. Fakt ten zostanie stwierdzony pisemnie przez inspektora nadzoru ustanowionego przez Zamawiającego.
- d/ Wykonawca naruszy w sposób rażący obowiązujące przepisy w zakresie wykonywania robót budowlanych, przepisy ppoż, przepisy dotyczące ochrony środowiska,
- e/ Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z Dokumentacją techniczną inwestycji, wskazaniami Zamawiającego lub niniejszą umową,
- f/ wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie do 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy

2/ Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

3/ W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

- a/ w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
- b/ Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,
- c/ Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
- d/ Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
- e/ Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenie zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
- d/ Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
 - dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza i urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
 - przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 15

1/ Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, jeżeli zajdzie którykolwiek z niżej wymienionych warunków:

1/ Zmiana terminu zakończenia robót:

- a/ Zajdzie konieczność wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, sposobie lub technologii wykonania przedmiotu umowy;

- b/ Ządzie koniecznoř usunięcia istotnych błędów lub wprowadzenia istotnych zmian w dokumentacji projektowej w STWiOR – nie ujawnionych przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego;
- c/ W przypadku uzasadnionego polecenia Zamawiającego dokonania zamiennych robót lub ich części lub wystąpienia robót dodatkowych, od wykonania których uzależnione jest wykonanie zamówienia podstawowego – jeżeli terminy ich zleceń, rodzaj lub zakres uniemożliwiają dotrzymanie pierwotnego terminu umownego;
- d/ W przypadku gdy zmiana terminu wykonania przedmiotu zamówienia jest konieczna na skutek warunków atmosferycznych uniemożliwiających ze względów technologicznych wykonanie przedmiotu umowy w ustalonym terminie lub negatywnie wpływających na jakość wykonania i trwałość przedmiotu umowy,
- e/ W przypadku wstrzymania robót przez uprawnione organy z przyczyn nie wynikających z winy Wykonawcy,
- f/ W przypadku zaistnienia innych przyczyn zewnętrznych niezależnych od Wykonawcy lub Zamawiającego skutkujące niemożnością świadczenia usług przez Wykonawcę lub wykonywania innych czynności przewidzianych Umową, przykładowo spowodowane przez - działania osób trzecich (np. organizacje ekologiczne)

2/ Zmiana osób i podmiotów:

- a/ Zmiany osób i podmiotów zdolnych do wykonania zamówienia w przypadku zdarzeń losowych niezależnych od wykonawcy, na uzasadnione wystąpienie wykonawcy;
- b/ Zmiany osoby pełniącej funkcje kierownika budowy wskazanej w ofercie w przypadku sytuacji niezależnej od Wykonawcy lub na żądanie Zamawiającego jeżeli nie wywiązuje się on z nałożonych obowiązków;
- c/ Zamawiający na pisemny wniosek Wykonawcy dopuszcza zmianę podwykonawcy lub rezygnacji z udziału podwykonawcy przy realizacji przedmiotu zamówienia. Zmiana może nastąpić wyłącznie po przedstawieniu przez Wykonawcę oświadczenia podwykonawcy o jego rezygnacji z udziału w realizacji przedmiotu zamówienia oraz braku roszczeń wobec Wykonawcy z tytułu realizacji robót. Jeżeli zmiana dotyczy podmiotu trzeciego, na zasobach którego Wykonawca opierał się wykazując spełnienie warunków udziału w postępowaniu. Zamawiający dopuści zmianę pod warunkiem, że nowy podwykonawca wykaże spełnienie warunków w zakresie nie mniejszym niż wskazane na etapie postępowania o udzielenie zamówienia przez dotychczasowego podwykonawcę,
- d/ Zmiany Specjalistów w tym inspektorów nadzoru i rzeczoznawców ze strony Zamawiającego.

3/ Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy

- a/ Podwyższenie lub obniżenie wynagrodzenia w przypadku zmiany wysokości należnych podatków i opłat w szczególności zmiany stawki podatku VAT
- b/ Obniżenie wynagrodzenia w przypadku pominięcia jakiegokolwiek części lub elementu robót (bez prawa zlecenia jej osobom trzecim)

II/ Zmiany zawartej umowy wymagają pisemnego uzasadnienia sporządzonego przez komisję powołaną przez Zamawiającego, w skład której wejdzie inspektor Nadzoru i przedstawiciel Wykonawcy.

III/ Jeżeli zmiany wprowadzone na mocy postanowień niniejszej umowy polegają na:

- 1/ pominięciu jakiegokolwiek części robót, kwota wynagrodzenia wykonawcy zostanie zmniejszona o wartość niewykonanych robót ustaloną na podstawie oferty złożonej przez Wykonawcę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego zakończonego zawarciem niniejszej umowy,
- 2/ zastosowaniu rozwiązań zamiennych lub zastąpieniu zakresu robót innym zakresem robót, kwota, wynagrodzenia Wykonawcy podlega w pierwszej kolejności zmniejszeniu o wartość niewykonanych robót ustaloną na podstawie oferty złożonej przez Wykonawcę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego zakończonego zawarciem niniejszej umowy, a następnie zwiększeniu o wartość wykonanych robót zamiennych lub zastępczych.

IV/ Jeżeli roboty wynikające ze zmian wprowadzonych zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, cena jednostkowa określona w kosztorysie ofertowym, używana jest do wyliczenia wysokości wynagrodzenia Wykonawcy.

V/ Jeżeli roboty wynikające ze zmian wprowadzonych postanowieniami niniejszej umowy, nie odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającego kalkulację ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem cen czynników produkcji nie wyższych od określonych w kosztorysie ofertowym oraz cen nie wyższych od średnich cen materiałów, sprzętu i transportu publikowanych w wydawnictwie „Sekocenbud” w miesiącu, w którym kalkulacja jest sporządzana oraz nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku robót, dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, wg innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych zaakceptowanych przez Zamawiającego.

VI/ Zapisy niniejszego paragrafu nie powodują powstania roszczenia o zmianę umowy dla żadnej ze stron.

§ 16

1. Wszelkie opóźnienia i niedotrzymania terminów wynikające z działania siły wyższej nie będą traktowane jako niedotrzymanie zobowiązań określonych niniejszą umową i nie będą powodowały jakiegokolwiek odpowiedzialności strony za szkodę poniesioną przez drugą stronę.
2. Pojęcie siły wyższej oznacza wszelkie wydarzenia, istniejące lub mogące zaistnieć w przyszłości, które mają wpływ na realizację umowy, znajdujące się poza realną kontrolą stron i których nie można było przewidzieć lub które choć przewidywalne były nieuniknione, nawet po powzięciu przez Zamawiającego lub Wykonawcę wszelkich uzasadnionych kroków dla uniknięcia takich wydarzeń. Pojęcie to obejmuje w szczególności takie wydarzenia jak: zamieszki, wojny, pożary, powodzie, huragany, trzęsienia ziemi, osunięcia gruntu, skażenie chemiczne, promieniowanie, epidemie, strajk generalny lub branżowy trwający dłużej niż 5 dni.
3. Każda ze stron winna dołożyć wszelkich starań dla zminimalizowania opóźnienia w wypełnieniu swoich zobowiązań wynikającego zaistnieniem siły wyższej.

§ 17

W sprawach nie uregulowanych umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego, o ile przepisy ustawy o zamówieniach publicznych nie stanowią inaczej, a także przepisy prawa budowlanego oraz innych ustaw mające zastosowanie do przedmiotu umowy, jak również przepisy wykonawcze do powyższych ustaw.

§ 18

Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 19

Umowę sporządzono w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, a dwa dla Zamawiającego.

Zamawiający:

Wykonawca: